Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

> Retouradres Postbus 40225 8004 DE ZWOLLE

Rijksvastgoedbedrijf
T.a.v. dhr. G. Oosterwijk
Postbus 16169
2500 BD 'S-GRAVENHAGE

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Prinses Beatrixlaan 2
Den Haag
Postbus 40225
8004 DE Zwolle
www.rvo.nl

T 088 042 42 42
omgevingswetnatuur@rvo.nl

Onze referentie
2024101802320

Kenmerk
OWFF/2024/039.toek

Relatienummer
207464462

Bijlagen
4

Datum 16 januari 2025
Betreft Beslissing aanvraag flora- en fauna-activiteit

Geachte heer Oosterwijk,

Op 18 oktober 2024 heeft u een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit aangevraagd. Ik heb uw aanvraag met de aanvullingen van 9 december 2024 beoordeeld. In deze brief leest u mijn beslissing en wat dit voor u betekent.

Inhoud aanvraag
U heeft een aanvraag gedaan voor het project 'BRIKS - 25A42 - Flora en Fauna activiteit - gebouw 01 - VOA2024-0629', in de gemeente Velsen. Het project betreft het renoveren van het kantoor van de Koninklijke Marechaussee. Het pand zal met de renovatiewerkzaamheden verduurzaamd worden door middel van het verbeteren van de isolatiewaarde van het pand. Daarnaast zal aan de zuidkant de gevel uitgebouwd worden om plaats te maken voor de politie die zich in hetzelfde pand zal vestigen. Hierdoor zal ook de interne inrichting gewijzigd worden. Verder zal de inrichting van het buitenterrein veranderen. De fietsenstalling en het elektrohuisje zullen een andere plaats op het terrein krijgen. De werkzaamheden zullen bestaan uit sloop van bebouwing met zware constructiewerkzaamheden, benodigd hak-, breek- en zaagwerk en het afdekken van de gevel waarbij vleermuisverblijven worden afgesloten.
U vraagt een omgevingsvergunning aan voor een flora- en fauna-activiteit zoals bedoeld in artikel 11.46, lid 1, sub b en d van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal) voor exemplaren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).

Besluit
Ik verleen u voor de periode van 16 januari tot en met 31 december 2026 een omgevingsvergunning voor een flora-en fauna-activiteit, zoals bedoeld in artikel 11.46, lid 1, sub d van het Bal voor zover dit betreft het beschadigen of vernielen van de voortplantings- of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

Ik verleen u geen omgevingsvergunning voor een flora-en fauna-activiteit, zoals bedoeld in artikel 11.46, lid 1, sub b voor zover dit betreft opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis.

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Datum
16 januari 2025

Onze referentie
2024101802320

Kenmerk
OWFF/2024/039.toek

In bijlage 1 licht ik mijn besluit toe.

Voor deze omgevingsvergunning gelden de volgende voorschriften:

Algemene voorschriften

a. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de hierboven genoemde soort en beschreven verboden handelingen.
b. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die volgens de aanvraag worden uitgevoerd. Dit geldt niet als dit anders in deze omgevingsvergunning staat.
c. Deze omgevingsvergunning geldt alleen voor de werkzaamheden die vallen onder de bevoegdheid van onze staatssecretaris (volgens artikel 4.12 Omgevingsbesluit).
d. Het gebied waarvoor deze omgevingsvergunning geldt, is het plangebied voor de realisatie van het project 'BRIKS - 25A42 - Flora en Fauna activiteit - gebouw 01 - VOA2024-0629'. Het plangebied betreft een kantoorgebouw van de Koninklijke Marechaussee in IJmuiden. Het plangebied ligt in de gemeente Velsen, aan de Kanaalstraat 79 in IJmuiden. Dit is weergegeven in figuur 1 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Kanaalstraat 79, IJmuiden' van 3 september 2024 (bijlage 2 bij dit besluit).
e. De omgevingsvergunninghouder neemt meteen contact op met Rijksdienst voor Ondernemend Nederland als bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project (voorzien wordt dat) zich een andere ecologische situatie voordoet dan degene waar onder genoemde specifieke voorschriften aan refereren of andere handelingen dan bedoeld in voorschrift b noodzakelijk zijn.
f. Deze omgevingsvergunning kan alleen gebruikt worden door (medewerkers van) de omgevingsvergunninghouder of haar rechtsopvolgers, of rechtsopvolgers die in opdracht van de omgevingsvergunninghouder werken. De omgevingsvergunninghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de goede naleving van deze omgevingsvergunning.
g. U stelt een ecologisch werkprotocol op, waarin alle voorschriften staan. U informeert alle betrokken partijen over het werkprotocol, met name de uitvoerenden op de bouw- of projectlocatie.
h. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden ligt er een afschrift van deze omgevingsvergunning, de bijbehorende brief en het ecologisch werkprotocol op de locatie van de werkzaamheden. Deze worden op verzoek getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
i. De vergunninghouder vult het bijgevoegde meldingsformulier volledig in en stuurt deze samen met het ecologisch werkprotocol naar Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Hij of zij doet dit zodra de startdatum van de werkzaamheden bekend is, maar minimaal 7 dagen voor de start.

Specifieke voorschriften

j. U voert de maatregelen uit zoals beschreven in hoofdstuk 4 van het bij de aanvraag gevoegde rapport 'Activiteitenplan Kanaalstraat 79, IJmuiden' van 3 september 2024 (bijlage 3 bij dit besluit) en de aanvullingen van 9 december 2024 (bijlage 4 bij dit besluit). Hierbij houdt u zich aan de voorschriften.

k. U dient bij de werkzaamheden rekening te houden met de meest kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis door het vleermuisvrij maken van de gebouwen voorafgaand aan de kraamperiode (de periode van 15 april tot en met 15 mei) óf op te starten na de paarperiode en voor de winterperiode af te ronden (de periode van 15 oktober tot en met 31 oktober). De precieze datumgrenzen dienen voorafgaand aan de uitvoering bepaald te worden door een ecologisch deskundige, afgestemd op de klimatologische omstandigheden.

Overige voorschriften

l. De werkzaamheden en bovengenoemde voorschriften worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige[1] op het gebied van de soorten waarvoor deze omgevingsvergunning is verleend. Deze deskundige legt de ecologische begeleiding vast in een logboek.
m. Wanneer blijkt dat de in deze omgevingsvergunning gestelde termijn niet voldoende is om de werkzaamheden uit te voeren, dan doet u een verzoek tot verlenging van deze omgevingsvergunning. Doe dit minimaal 8 weken voor het einde van deze termijn. Dit voorkomt onnodige vertraging van het project.
n. Deze omgevingsvergunning kan worden ingetrokken, wanneer blijkt dat de vergunninghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

Als u bezwaar wilt maken

Bent u het niet eens met deze beslissing? Maak binnen 6 weken na de datum van deze brief digitaal bezwaar. Ga naar www.rvo.nl/bezwaar en kies voor eBezwaar.

Liever per post? Stuur het ondertekende bezwaar naar Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, afdeling Juridische Zaken, postbus 40219, 8004 DE Zwolle. Vermeld de referentie en de datum van de beslissing waartegen u bezwaar maakt.

Heeft u meer tijd nodig omdat u nog niet alle informatie heeft verzameld? Dan kunt u een voorlopig (pro forma) bezwaar indienen. Zo bent u in ieder geval op tijd. U kunt het bezwaar dan later nog aanvullen.

[1] Een ecologische deskundige is iemand die ecologisch advies geeft of werkzaamheden begeleidt op het gebied van habitats en soorten. Hij of zij heeft schriftelijk aantoonbare ervaring en specifieke ecologische kennis. De ecologische deskundige heeft voldoende kennis en jarenlange ervaring om ecologisch onderzoek te kunnen doen. Hij of zij: (her)kent de functionaliteit van leefgebieden van beschermde soorten; heeft kennis van de algemeen erkende onderzoeksmethoden; kan ecologische werkprotocollen uitwerken; kan specifieke maatregelen begeleiden.

Meer informatie
Heeft u vragen? Kijk dan op www.rvo.nl/voorwaarden-flora-en-fauna-activiteit voor meer informatie. Chat met ons op www.rvo.nl/contact. Of bel ons op: 088 042 42 42 (lokaal tarief). Uw aanvraag is bij ons bekend onder referentienummer 2024101802320. Gebruik dit nummer als u contact met ons heeft.

Met vriendelijke groet,

De Staatssecretaris van Landbouw, Visserij, Voedselzekerheid en Natuur, namens deze:



Robin Nieuwenkamp
Teammanager Soortenbescherming Ruimtelijke Ingrepen Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Datum
16 januari 2025

Onze referentie
2024101802320

Kenmerk
OWFF/2024/039.toek

Bijlage 1: Overwegingen Omgevingswet

Afwijzing artikel 11.46, lid 1, sub b van het Bal
Uit uw aanvraag blijkt dat u een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit heeft aangevraagd voor de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11.46, lid 1, sub b van het Bal voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren van exemplaren van de gewone dwergvleermuis. Een omgevingsvergunning voor het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis is in casu niet aan de orde. Er worden door u voldoende maatregelen genomen om het opzettelijk verstoren van de soort te voorkomen. Zo wordt onder andere rekening gehouden met de kwetsbare perioden van de gewone dwergvleermuis en worden aanvullende maatregelen getroffen waardoor de functionaliteit van het leefgebied intact blijft. Zodoende wordt uw aanvraag voor artikel 11.46, lid 1, sub b van het Bal ten aanzien van de gewone dwergvleermuis afgewezen. Er is hiermee geen sprake van een overtreding.

<u>Instandhouding van de gewone dwergvleermuis</u>
Artikel 11.46, lid 1, sub d van het Bal

De gewone dwergvleermuis is in het plangebied aangetroffen. Er bevinden zich 2 zomerverblijfplaatsen van gewone dwergvleermuizen in het kantoorgebouw dat gerenoveerd moet worden. Eén zomerverblijfplaats bevindt zich aan de westelijke zijde en de andere zomerverblijfplaats bevindt zich aan de oostelijke zijde van het gebouw. In beide gevallen bereikt de vleermuis de spouw door middel van een open stootvoeg.

Door de werkzaamheden zullen er stijgers geplaatst worden die het uitvliegen van de vleermuizen belemmeren en zullen de kozijnen er uitgehaald worden waardoor de spouw deels open zal komen te staan. Hierdoor zou tocht, licht en mogelijk regen het verblijf ongeschikt kunnen maken. De voorzetgevel die vervolgens over de oude gevel geplaatst zal worden, zal de verblijfplaatsen onbereikbaar maken voor de vleermuizen.

Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de gewone dwergvleermuis tot een minimum te beperken stelt u maatregelen voor zoals beschreven in hoofdstuk 4 van het rapport "Activiteitenplan Kanaalstraat 79, IJmuiden" van 3 september 2024 en in de aanvullingen daarop van 9 december 2024.

Voorafgaand aan de werkzaamheden heeft u aan het naastgelegen gebouw 8 vleermuiskasten (type VK WS 01 - Vivara) geplaatst op verschillende windrichtingen (2 westelijk georiënteerd, 1 zuidelijk, 1 noordelijk en 4 oostelijk) Deze kasten zijn bedoeld als tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor het verdwijnen van de 2 vastgestelde zomerverblijven in het plangebied. De kasten zijn tussen de 3,5 en 5,5 meter hoogte opgehangen, op locaties met een vrije aanvliegroute en weg van lichtbronnen. Daarnaast zijn de kasten aan muren op verschillende windrichtingen opgehangen om verschillende condities aan te bieden tijdens verschillende weersomstandigheden.

Voorafgaand aan de werkzaamheden zullen de aanwezige vleermuisverblijven ongeschikt gemaakt worden om er zeker van te kunnen zijn dat er geen vleermuizen meer aanwezig zullen zijn in het gebouw tijdens de sloop. Dit wordt gedaan onder

begeleiding van een ecologisch deskundige. Er zullen exclusion flaps aangebracht worden om de vleermuizen uit het gebouw te weren. Deze exclusion flaps zorgen ervoor dat vleermuizen naar buiten kunnen, maar niet meer terug naar binnen. Het afdichten met exclusion flaps voorafgaand aan de werkzaamheden wordt aan alle stootvoegen van het volledige gebouw uitgevoerd. Een week nadat de exclusion flaps zijn opgehangen zal er gecontroleerd worden om te kijken of er inderdaad geen vleermuizen meer aanwezig zijn. In deze week dienen er minimaal 3 nachten te zijn geweest met voor vleermuizen gunstige weersomstandigheden (conform Vleermuisprotocol 2021, geen harde regen, niet te koud (> 12 graden) en wind tot maximaal 5bft), zodat de eventueel aanwezige vleermuizen de mogelijkheid hebben om te vertrekken. Dit dient in de periode waarin de vleermuis actief is gedaan te worden, zodat de eventueel aanwezige vleermuizen niet in winterslaap zijn.

Bij de werkzaamheden zal rekening worden gehouden met de meest kwetsbare perioden van vleermuizen door het vleermuisvrij maken van de gebouwen voorafgaand aan de kraamperiode óf na de paarperiode op te starten en voor de winterperiode af te ronden. De geschikte periodes voor het vleermuisvrij maken zijn van 15 april tot en met 15 mei of van 15 oktober tot en met 31 oktober. De renovatiewerkzaamheden zullen tussen begin/half april tot half mei 2025 en december 2026 plaatsvinden. De start vindt plaats in een voor de gewone dwergvleermuis minder gevoelige periode. Direct voor de verbouwing zullen reeds ongeschikt gemaakte verblijfplaatsen worden gecontroleerd en zullen de panden geïnspecteerd worden op de aanwezigheid van vogels en of andere dieren.

De werkzaamheden zullen worden begeleid door een ecologisch deskundige met kennis op het gebied van vleermuizen. Er wordt een ecologisch werkprotocol (EWP) opgesteld waarin alle te nemen maatregelen worden vastgelegd en een ecologisch logboek bijgehouden door de ecologisch deskundige.

Tijdens de werkzaamheden dienen voor vleermuizen verstorende verlichting zoals felle bouwlampen en naar boven schijnende verlichting tussen zonsondergang en zonsopgang uitgeschakeld te zijn. Met name rond de kastanjeboom op het erf van de buren, want deze boom heeft een belangrijke functie voor foeragerende vleermuizen. Wanneer deze boom ’s nachts beschenen wordt, zal deze functie verloren gaan. Wanneer verlichting ‘s nachts noodzakelijk is dient er voor vleermuisvriendelijke verlichting gekozen te worden. Vleermuisvriendelijke verlichting houdt amberkleurige verlichting in of is voorzien van een bewegingssensor waardoor de verlichting alleen aan gaat wanneer er iemand in de buurt is.

Als compenserende maatregel worden in de spouw van de nieuwbouw minimaal 8 ingebouwde vleermuiskasten aangebracht. Deze kasten zijn bedoeld als permanente alternatieve verblijfplaatsen. De kasten worden op een minimale hoogte van 3 meter ingebouwd met een vrije aanvliegroute en weg van lichtbronnen. Een vleermuisdeskundige zal betrokken blijven bij de ontwerpplannen om er voor te zorgen dat de kasten op de juiste plekken komen.

De maatregelen die u voorstelt zijn voldoende. Met inachtneming van de door u voorgestelde maatregelen wordt voorkomen dat exemplaren van de gewone dwergvleermuis in het te verduurzamen gebouw aanwezig zijn gedurende de werkzaamheden. Door de werkzaamheden worden voortplantings- en rustplaatsen

van gewone dwergvleermuis beschadigd en vernield. Er is dan ook sprake van een overtreding van verbodsbepalingen zoals genoemd in artikel 11.46, lid 1 sub d van het Bal. Om deze reden wordt de omgevingsvergunning verleend.

Staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis
De landelijke staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis is gunstig. De gewone dwergvleermuis komt in Nederland algemeen voor en is de meest algemene vleermuissoort in Nederland. De gewone dwergvleermuis komt wijd verbreid door het land voor en kan daarom als 1 populatie worden beschouwd. Alle lokale populaties zijn dan ook aan elkaar geschakeld tot 1 grote netwerkpopulatie. De populatietrend van de gewone dwergvleermuis is matig positief. De eerste resultaten van het project Vleermuis transecttellingen van het Netwerk Ecologische Monitoring geven aan dat de soort buiten de steden licht in aantallen toeneemt en dat de verspreiding licht afneemt.

Er zijn onvoldoende gegevens beschikbaar om een uitspraak te kunnen doen over de lokale staat van instandhouding. Echter is op basis van het onderzoek geen reden om aan te nemen dat de lokale staat van instandhouding afwijkt van de landelijke staat van instandhouding.

De staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis komt niet in gevaar, mits gewerkt wordt conform de door u voorgestelde maatregelen en volgens de overige in de omgevingsvergunning opgelegde voorschriften. Naast het feit dat de gunstige staat van instandhouding gewaarborgd wordt door de mitigerende maatregelen (ontmoedigen en aanbieden van tijdelijke- en permanente verblijfplaatsen) blijven er ook voldoende uitwijkmogelijkheden over in de directe omgeving.

Andere bevredigende oplossing

Het uitvoeren van de verduurzamingswerkzaamheden is locatie gebonden en kan daarom niet op een andere plek worden uitgevoerd. Het enige alternatief om de verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis te behouden is ter plaatse van de verblijven geen voorzetgevel te plaatsen en de kozijnen rondom de verblijfplaatsen niet te vervangen. Dit zal echter tot koudebruggen leiden, waardoor er waarschijnlijk niet aan de BENG regelgeving voldaan kan worden. Dit is een onwenselijke situatie. De overheid en daarmee ook Defensie heeft de verplichting aan de klimaatdoelstelling en duurzaamheidseisen te voldoen. Daarnaast moet er ook zorg gedragen worden voor een veilige, aangename en Arbo-proof werkomgeving voor de Koninklijke Marechaussee en de Nationale Politie. Om de bovenstaande redenen is de geplande renovatie nodig.

Het aanbieden van alternatieve verblijfsplaatsen en plaatsen van exclusion flaps zijn veel gebruikte, getoetste en erkende methodes om vleermuizen met zo min mogelijk verstoring te laten vertrekken uit het pand. De geplande 8 inbouwkasten die ter compensatie zullen worden aangeboden voldoen aan de gestelde eisen en zijn op de voor vleermuizen meest geschikte plekken geprojecteerd zonder dat zij van de medebewoners van het pand (Koninklijke Marechaussee en de Nationale Politie) last zullen ondervinden. Door de maatregelen die genomen worden ten behoeve van de vleermuizen worden de negatieven effecten zoveel als mogelijk beperkt.

In de planning van de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de aanwezige vleermuisverblijven. Er kunnen pas werkzaamheden plaatsvinden wanneer het pand vleermuisvrij is gemaakt. Het aanbrengen van de exclusion flaps gebeurt buiten de kwetsbare periode van de gewone dwergvleermuis en in de actieve periode zodat de vleermuizen de gelegenheid hebben om zelf te vertrekken uit het gebouw.

Door de gekozen inrichting, werkwijze en de planning (buiten de kwetsbare periode) wordt schade aan de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk voorkomen. Hiermee is voldoende aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voorhanden is.

Belang
U heeft een omgevingsvergunning voor een flora- en fauna-activiteit aangevraagd op grond van het belang zoals genoemd in artikel 8.74k, lid 1, sub b van het Besluit kwaliteit leefomgeving 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten'.

Het gebouw voldoet niet langer aan de duurzaamheidseisen die gesteld worden volgens de BENG regelgeving (eisen voor de energieprestatie van Bijna Energieneutrale Gebouwen) en zal op grond daarvan gerenoveerd moeten worden om richting een energiezuiniger energielabel te kunnen gaan. Daarnaast zal er een warmte terugwinning ventilatie aangebracht worden om voor de gezondheid schadelijke gassen van de naastgelegen staalfabriek zo veel mogelijk buiten het pand te houden.

Het pand wordt verder uitgebouwd om ruimte te kunnen maken om naast de Koninklijke Marechaussee ook de politie een plek te geven in hetzelfde gebouw. Het samen plaatsen van de Koninklijke Marechaussee en de politie in 1 gebouw heeft als doel de samenwerking te verbeteren. In IJmuiden heersen problemen met drugsbendes waarbij zowel de Koninklijke Marechaussee en de politie een rol hebben in het tegengaan van deze bendes. Een verbeterde samenwerking zal naar verwachting leiden tot een verhoogde effectiviteit.

Gelet op het voorgaande ben ik van oordeel dat het belang 'de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' voldoende is om de negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis, die door de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen.

2. Projectbeschrijving

2.1 Plangebied

Het plangebied betreft een kantoorgebouw van de Koninklijke Marechaussee in IJmuiden . Deze is gelegen ten zuiden van de sluizen in het Noordzeekanaal ten midden van de bebouwing. Het pand bestaat uit bakstenen muren met rondom open stootvoegen en een plat dak. De deur- en raamkozijnen bestaan uit aluminium, even als de daklijst. In het plangebied is nagenoeg geen groen aanwezig afgezien van een grote overhellende kastanje op grond van het naastgelegen terrein. Naast het hoofdgebouw is nog een kleine fietsenstalling en een elektrohuisje die met de geplande werkzaamheden gewijzigd worden. De rest van het plangebied is bestraat en ingericht als parkeergelegenheid. Zie bijlage I voor een impressie van het plangebied.



Figuur 1: De ligging van het plangebied (rode kader) in de directe omgeving.

4. Maatregelen

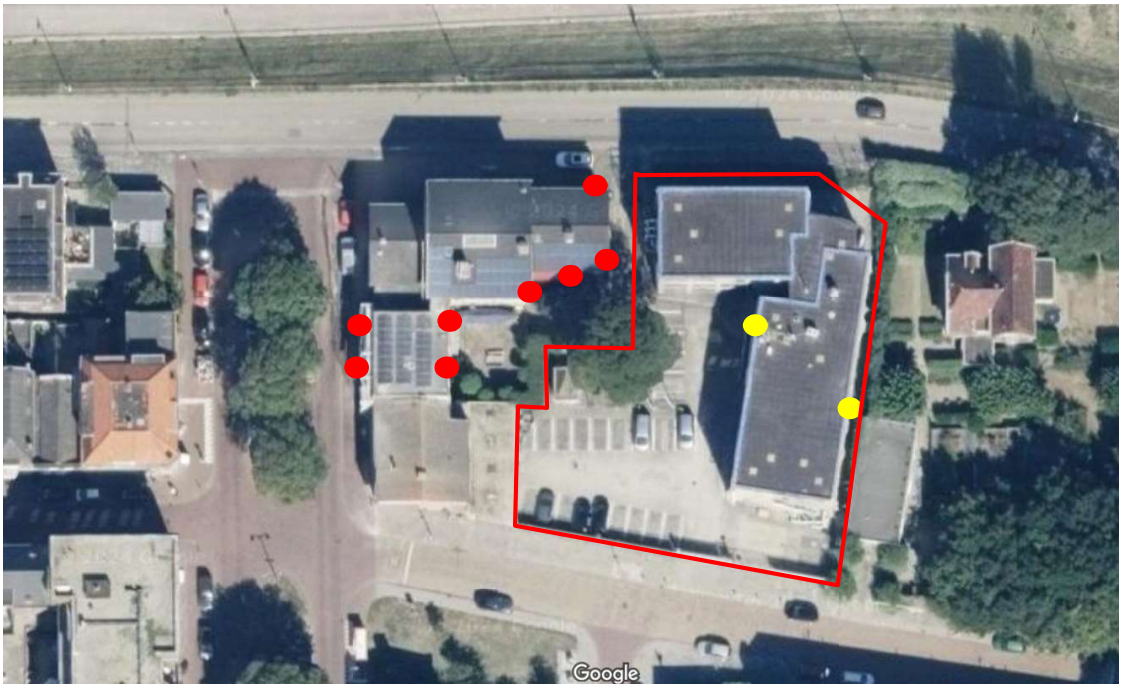
Om negatieve effecten op de gewone dwergvleermuis zo veel mogelijk te beperken en de gunstige staat van instandhouding van deze soorten te kunnen waarborgen, worden passende maatregelen getroffen. Deze maatregelen zijn in onderstaande paragrafen nader uitgewerkt.

4.1 Maatregelen voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden

Er zijn op 22 april 2024 aan het naastgelegen gebouw van het loodswezen 8 vleermuiskasten geplaatst op verschillende windrichtingen (twee westelijk georiënteerd, één zuidelijk, één noordelijk en vier oostelijk) Deze kasten zijn bedoeld als tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor het verdwijnen van de twee vastgestelde zomerverblijven in het plangebied. De kasten zijn van het type VK WS 01 van Vivara. Dit zijn kasten die tegen de gevel aan gemonteerd worden. De kasten zijn van houtbeton gemaakt om beter bestand te zijn tegen verwering in vergelijking met houten kasten. En bieden betere beschutting tegen de wind en een betere temperatuurregeling in de kasten waardoor het in de kasten op warme dagen minder heet wordt en op koude dagen minder koud. De kasten blijven hangen totdat de werkzaamheden in het plangebied afgerond zijn. Op de onderstaande afbeeldingen is weergegeven waar de kasten zijn opgehangen.



Figuur 4: Het naastgelegen loodswezen met rood omcirkeld de locaties van de ter mitigatie geplaatste kasten.



Figuur 5: Rood omkaderd het plangebied, in geel de locaties waar de zomerverblijven zijn aangetoond. De rode stippen geven de locaties van de geplaatste kasten weer.

De kasten zijn door een deskundig ecoloog opgehangen, en er is rekening gehouden met de eisen die vleermuizen stellen aan hun verblijven. De kasten zijn tussen de 3,5 en 5,5 meter hoogte opgehangen, op locaties met een vrije aanvliegroute en weg van lichtbronnen. Daarnaast zijn de kasten aan muren op verschillende windrichtingen opgehangen om verschillende condities aan te bieden tijdens verschillende weersomstandigheden. Vleermuizen wisselen namelijk soms van verblijfplaats wanneer de weersomstandigheden veranderen. Denk aan een zuidelijk georiënteerde verblijfplaats wanneer het koud is en aan een oostelijk georiënteerde verblijfplaats bij een westen wind. Gezien deze locatie zich aan de kust bevind zijn er meer oostelijke verblijfplaatsen aangeboden om voldoende windluwe plekken te kunnen bieden.

Voorafgaand aan werkzaamheden zal het gebouw vleermuisvrij verklaard moeten worden. Dit betekend dat de aanwezige vleermuisverblijven ongeschikt gemaakt moeten worden om er zeker van te kunnen zijn dat er geen vleermuizen meer aanwezig zullen zijn in het gebouw tijdens de sloop. Dit wordt gedaan onder begeleiding van een deskundig ecoloog. Ter plaatse zullen exclusion-flaps aangebracht worden om de vleermuizen uit het gebouw te weren. Deze exclusion-flaps zorgen ervoor dat vleermuizen naar buiten kunnen, maar niet meer terug naar binnen. Verder zullen er exclusion-flaps aangebracht worden aan de omliggende openingen om te voorkomen dat vleermuizen zich daar zullen gaan vestigen. Een week nadat de exclusion-flaps zijn opgehangen zal er gecontroleerd worden om te kijken of er inderdaad geen vleermuizen meer aanwezig zijn. In deze week dienen er minimaal drie nachten zijn geweest met voor vleermuizen gunstige weersomstandigheden, zodat de eventueel aanwezige vleermuizen de mogelijkheid hebben te vertrekken. Dit dient in de vleermuis-actieve-periode gedaan te worden zodat de eventueel aanwezige vleermuizen niet in winterslaap zijn. Verder dient de vergunning voor een flora en fauna activiteit verleend te zijn voordat het ongeschikt

maken uitgevoerd mag worden. Naar verwachting zullen deze werkzaamheden op z'n vroegst in de periode van begin/half april tot half mei 2025 plaatsvinden.

4.2 Maatregelen tijdens de uitvoering van werkzaamheden

De renovatiewerkzaamheden zullen tussen begin/half april tot half mei 2025 en december 2026 plaats vinden wanneer een vergunning voor een flora en fauna activiteit afgegeven is. De start vind plaats in een voor de gewone dwergvleermuis minder gevoelige periode. Direct voor de verbouwing zullen reeds ongeschikt gemaakte verblijfplaatsen worden gecontroleerd en zullen de panden geïnspecteerd worden op de aanwezigheid van vogels en of andere dieren. Pas wanneer zeker is dat het pand vrij is van dieren zullen de werkzaamheden begonnen worden, waarmee rekening wordt gehouden met de zorgplicht.

Tijdens de werkzaamheden dienen voor vleermuizen verstorende verlichting zoals felle bouwlampen en naar boven schijnende verlichting tussen zonsondergang en zonsopgang uitgeschakeld te zijn. Met name rond de kastanjeboom op het erf van de buren. Deze boom heeft een belangrijke functie voor foeragerende vleermuizen. Wanneer deze boom ‘s nachts beschenen wordt zal deze functie verloren gaan. Wanneer verlichting ‘s nachts noodzakelijk is kan er ook voor vleermuisvriendelijke verlichting gekozen worden.

4.3 Compenserende maatregelen

Als compenserende maatregel worden in de spouw van de nieuwbouw minimaal 8 ingebouwde vleermuiskasten aangebracht. Deze kasten zijn bedoeld als permanente alternatieve verblijfplaatsen. De ingebouwde kasten zullen van de volgende types zijn afhankelijk van de beschikbare ruimte in de spouw: https://unitura.nl/product/vmpm1-permanente-vleermuiskast/ of https://vivarapro.nl/product/ib-vl-05-vleermuisinbouwkast/ of https://vivarapro.nl/product/ib-vl-12-vleermuisinbouwkast/
De voorkeur gaat uit naar kasten met meerder lagen om meer ruimte te bieden en een betere klimaatbeheersing in de kast.

In bijlage III is geïllustreerd waar deze kasten precies komen te hangen. In elk geval worden de kasten op een minimale hoogte van 3 meter ingebouwd met een vrije aanvliegroute en weg van lichtbronnen. Een vleermuisdeskundige zal betrokken blijven bij de ontwerpplannen om er voor te zorgen dat de kasten op de juiste plekken komen.

4.4 Ecologische begeleiding en zorgvuldig handelen

Bij de mitigatie en compensatie voor het verlies van de aangetroffen verblijfplaatsen is een op het gebied van vleermuizen deskundig ecoloog betrokken. Het vleermuisvrij maken van het gebouw zal binnen de actieve periode, maar buiten de voor vleermuizen gevoelige periode uitgevoerd worden (april tot medio mei). Minimaal een week voor de werkzaamheden zullen de verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt worden en zullen de panden geïnspecteerd worden op de aanwezigheid van vleermuizen, vogels en of andere dieren. Pas wanneer zeker is dat de panden vrij zijn van dieren zal met uitvoering van de werkzaamheden begonnen worden, waarmee rekening wordt gehouden met de zorgplicht.

4.5 Ecologisch werkprotocol

Bovenstaande maatregelen en eventueel extra opgelegde maatregelen in de ontheffing worden opgenomen in een ecologisch werkprotocol. Dit protocol wordt bij het melden van de start van de werkzaamheden gestuurd aan het bevoegd gezag. Het ecologisch werkprotocol is ten allen

tijde aanwezig op de locatie van de uitvoering van de werkzaamheden om er zorg voor te dragen dat de uitvoerders weten op welke wijze de werkzaamheden uitgevoerd moeten worden.

4.6 Maatregelen en aanbevelingen na de werkzaamheden

Om de staat van instandhouding van de vleermuizen in het plangebied te waarborgen is het van belang een aantal lange termijn maatregelen te treffen zodat de vleermuiskasten geschikt blijven, eveneens als het foerageergebied.

- Gebruik geen onnodig licht om de panden 's nachts te verlichten. Zo min mogelijk licht is de beste optie voor vleermuizen en andere nacht actieve dieren. Kies daarbij op plekken waar dit wel nodig is voor vleermuisvriendelijke verlichting of verlichting dat niet te hoog wordt opgehangen met een smal naar beneden wijzende lichtbundel en uit de buurt van de vleermuiskasten. Vleermuisvriendelijke verlichting is amber kleurig of is voorzien van een bewegingssensor waardoor deze alleen aan gaat wanneer er iemand in de buurt is.
- De boom op grond van het loodswezen is van essentieel belang voor foeragerende vleermuizen. Deze moet blijven staan. Echter heeft het loodswezen hier het laatste woord in.
- Vleermuiskasten hoeven niet te worden schoongemaakt te worden, poepjes vallen er vanzelf uit.
- Voorkom dat een hoge boom of klimop voor de vleermuiskasten groeit, deze worden hierdoor onbruikbaar voor vleermuizen. Vleermuizen hebben ongeveer drie meter uitvlieg-ruimte nodig in de breedte en in hoogte.

Bijlage 4

EcologieWerkt

Introductie

Het Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) reageert met aanvullende vragen op het in oktober 2024 ingediende activiteitenplan betreffende de renovatieplannen van aan het pand op Kanaalstraat 79 in IJmuiden. Hier zijn 2 zomerverblijfsplaatsen, van in totaal 2 gewone dwergvleermuizen aangetoond waarvoor een vergunning van een flora en fauna activiteit benodigd is. Er worden een aantal vragen gesteld vanuit het RVO over de aanvraag. In dit document zal er antwoord worden gegeven op deze vragen. De vragen zijn cursief gedrukt met direct er onder het antwoord.

De vragen:

1. *In paragraaf 1.2 van het projectplan wordt aangegeven dat er voor artikel 11.47 wordt aangevraagd. Dit moet artikel 11.46 zijn, zou u dit kunnen aanpassen?*

Excuus, Dit moet inderdaad 11.46 zijn. Het gaat om het verloren gaan van 2 verblijfsplaatsen van een beschermde soort.

2. *Daarnaast wordt in paragraaf 1.2 van het projectplan aangegeven dat er een vergunning wordt aangevraagd voor het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis. Deze verbodsbepaling is echter niet opgenomen in het aanvraagformulier. Kunt u verduidelijken voor welke verbodsbepalingen u een vergunning wilt aanvragen?*

Het gaat om het verloren gaan van 2 zomerverblijfsplaatsen van de beschermde gewone dwergvleermuis dat een verbod is onder artikel 11.46d. Door met exclusion flaps er voor te zorgen dat deze twee vleermuizen niet terug kunnen keren naar hun huidige verblijfplaats en deze van hun af te nemen zal er enige maten van verstoring plaatsvinden waardoor de aanvraag ook aangevraagd wordt op grond van 11.46b.

3. *U geeft in het projectplan aan dat het elektrohuisje en de fietsenstalling door de werkzaamheden zullen worden verplaatst. Zijn het elektrohuisje en de fietsenstalling ook onderzocht op beschermde soorten? Bepaalde typen elektrohuisjes worden namelijk veelvuldig door de laatvlieger gebruikt. Of kunt u onderbouwen dat het elektrohuisje en de fietsenstalling niet geschikt zijn voor vleermuizen?*

Het elektrohuisje en de fietsenstalling zijn beide ongeschikt voor vleermuizen. De fietsenstalling is volledig open en biedt daarmee helemaal geen beschutting voor vleermuizen en het elektrohuisje beschikt niet over stootvoegen of andere voor vleermuizen geschikte openingen, op grond daarvan kunnen vleermuizen uitgesloten worden in deze twee opstallen. Tijdens het vleermuisonderzoek hebben 2 van de onderzoekers zicht gehad op het elektrohuisje en de fietsenstalling en hebben geen vleermuisactiviteit opgemerkt rond deze objecten.

4. *Kunt u aangeven tot welke afstand rondom de invliegopening de stootvoegen worden afgedicht en waarom er voor deze afstand is gekozen?*

Worden met deze vraag het afdichten met exclusion flaps bedoeld of de uiteindelijke situatie? In de uiteindelijke situatie zullen alle stootvoegen afgedicht worden en worden er vleermuiskasten ingebouwd. Het afdichten met exclusion flaps voorafgaand van de werkzaamheden wordt aan alle stootvoegen van de volledige gebouw uitgevoerd.

5. *Kunt u beschrijven wat u verstaat onder 'voor vleermuizen gunstige weersomstandigheden'?*

Hiermee worden de weersomstandigheden bedoeld die als gunstig worden omschreven in het vleermuisprotocol. Geen harde regen, niet te koud (> 12 graden) geen harde wind (< 5bft).

Meldingsformulier
start werkzaamheden

Vergunning voor een Flora- en fauna-activiteit Omgevingswet

Gegevens

Aanvraagnummer	
Project	
Vergunningsperiode	
Naam vergunninghouder/aanvrager	
Adres	
Woonplaats	

Gegevens werkzaamheden

Contactpersoon uitvoering werkzaamheden	.....
Telefoonnummer (vast)	.....
Telefoonnummer (mobiel)	.....
Locatie(s) werkzaamheden	.....
	.....
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen(indien van toepassing)	.....
Datum start werkzaamheden	.....
Overzicht planning werkzaamheden	.....
	.....
	.....
	.....
	.....
	.....

Dit formulier dient zodra de aanvang van de werkzaamheden bekend is te worden ingediend bij Rijksdienst voor Ondernemend Nederland

Retouradres	**Rijksdienst voor Ondernemend Nederland** Postbus 19530 2500 CM Den Haag Of verstuur per Email naar : omgevingswetnatuur@rvo.nl én handhavingnatuur@rvo.nl	